



# GMINA KOBIÓR

43-210 Kobiór  
ul. Kobiórska 5  
tel./fax (032) 218-81-82, 218-82-88, 218-85-29  
e-mail: [gmina@kobior.pl](mailto:gmina@kobior.pl)  
www: [www.kobior.pl](http://www.kobior.pl)  
BIP: [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

Kobiór, dnia 17.02.2017 r.

GP.271.13.2017

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

(zamówienie o wartości poniżej 30.000 euro)

Działając zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Wójt Gminy Kobiór zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kobiórze – Etap III – przebudowa kotłowni centralnego ogrzewania”.**

### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Modernizację budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum poprzez demontaż niesprawnego kotła gazowego Buderus i montaż wysokosprawnego kondensacyjnego kotła gazowego oraz przebudowę kotłowni gazowej wraz z niezbędną budową zewnętrznych schodów wejściowych do kotłowni.

W ramach wymiany kotła przewiduje się:

- demontaż istniejącego kotła (kocioł wodny Buderus) wraz z instalacjami
- montaż kotła Viessmann Vitocrosal 200 o mocy 130 kW lub innego równoważnego, umożliwiającego wykorzystanie istniejącej automatyki
- montaż instalacji technologii kotłowni gazowej.

W ramach przebudowy kotłowni przewiduje się:

- skucie spękanych tynków kotłowni, posadzki na części kotłowni,
- odtworzenie tynków i posadzki,
- wymiana stolarki okiennej, montaż dodatkowych drzwi
- wykonanie schodów wewnętrznych w kotłowni,
- wykonanie schodów zewnętrznych prowadzących z terenu do pomieszczenia kotłowni,
- zadaszenie oraz wykonanie balustrad schodów zewnętrznych,
- wykonanie elewacji przy schodach zewnętrznych,
- ułożenie posadzek oraz schodów z płytek
- wykonanie nowych powłok malarskich

Pomieszczenie kotłowni posiada wymiary:

- długość: 7,22 m
- szerokość: 5,88 m
- wysokość: 2,94 m

Kubatura kotłowni: 124,81 m<sup>3</sup>

### Uwaga:

Roboty budowlane będą wykonywane w czasie trwania roku szkolnego.

Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia współpracować z Zamawiającym oraz z dyrektorami w/w szkół w celu zorganizowania pracy w sposób nie narażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.

W szczególności Wykonawca winien oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych miejsce gdzie będą prowadzone roboty budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**, w tym szczegółowe wymogi, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w załączonych do niniejszego zaproszenia:

- a. dokumentacji projektowej (załącznik nr 4)
- b. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 5)
- c. Przedmiarach robót (załącznik nr 6)
- d. Harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 7)
- e. Wzorce umowy (załącznik nr 3).

#### **UWAGA:**

Jeżeli dokumentacja przy opisie przedmiotu zamówienia wskazuje nazwę producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

#### **2. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin zakończenia inwestycji: **25 maj 2017 r.**

Jako termin zakończenia inwestycji ustala się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### **3. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.**

Nie wykazanie braku podstaw do wykluczenia, z zastrzeżeniem zapisów art. 24 ust. 9 ustawy Pzp, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp.

Brak podstaw do wykluczenia musi potwierdzić każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)-22) i ust. 5 pkt 1) inne podmioty na których zasoby powołuje się Wykonawca.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają **warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp** tj:
  - a. Wykonawca winien wykazać, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości minimum **150.000,00 PLN**.
  - b. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie kotłowni gazowej wraz z montażem kotła o mocy min. 130 kW każda; dodatkowo wartość każdej z wykazanych robót nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł brutto.
  - c. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: kierownicy robót (min po 1 osobie) posiadający odpowiednie uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalnościach:
    - **konstrukcyjno-budowlanej** do kierowania robotami budowlanymi, z doświadczeniem na stanowisku kierownika robót
    - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych**, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi, z doświadczeniem na stanowisku kierownika robót
    - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do kierowania robotami budowlanymi z doświadczeniem na stanowisku kierownika robót

lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba dysponowała więcej niż jednym rodzajem uprawnień oraz związanym z nim doświadczeniem.

**UWAGA:** *Każdy z warunków wymienionych w punkcie 2)a-2)c musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wykazuje jego spełnienie. W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych*

**podmiotów każdy z ww. warunków musi być wykazany w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.**

*Nie wykazanie braku podstaw do wykluczenia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.*

#### **4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie w/w warunków:**

**Wykonawca dołącza do oferty:**

- 1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2).
- 2) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, (**załącznik nr 1 do formularza ofertowego**) z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane były wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 3) **Wykaz osób**, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 2 do formularza ofertowego**),
- 4) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Zaparafowany wzór umowy (załącznik nr 3)

#### **5. Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Ustala się obowiązek wniesienia przez Wykonawcę wadium w wysokości:

**2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych)

- 2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:

- a) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Gminy Kobiór:

**Bank Spółdzielczy Pszczyna nr konta: 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235**

z adnotacją:

**"Wadium – nr sprawy: GP.271.13.2017, Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kobiórze – etap III – przebudowa kotłowni centralnego ogrzewania"**

"Wniesienie wadium w pieniądzu" – oznacza uznanie kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.

- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).

W przypadku wyboru innej niż pieniądź formy wniesienia wadium, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Skarbnikowi Gminy Kobiór wadium w osobnej kopercie opisanej: **"Wadium – nr sprawy: GP.271.13.2017 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kobiórze – etap III – przebudowa kotłowni centralnego ogrzewania"**

- 3) Wadium należy wnieść skutecznie przed upływem terminu składania ofert.

Pozostałe kwestie związane z wadium będą rozwiązywane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

## 6. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Ofertę należy sporządzić dokładnie wg załączonego formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** lub na nim.
- 2) Zaleca się aby oferta była trwale złączona, miała ponumerowane kolejnymi numerami wszystkie zapisane strony i miała wykazaną łączną liczbę stron oraz liczbę załączników.
- 3) **Oferta winna być podpisana własnoręcznie przez osoby uprawnione** do reprezentowania Wykonawcy w miejscach zaznaczonych, w taki sposób, aby tożsamość tej osoby/osób była identyfikowalna (np. podpis opatrzony imienną pieczęcią, czy też czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska).
- 4) Wymaga się, aby każda załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu była poświadczona „za zgodność z oryginałem” (na każdej stronie zawierającej treść) przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Wszelkie błędy w zapisach oferty winny być poprawione przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu oraz podpisanie poprawki przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

## 7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać w terminie **do dnia 6 marca 2017 r. do godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego: 43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5, sekretariat na I piętrze budynku.
- 2) Ofertę należy dostarczyć w opakowaniu lub kopercie zaklejonej i opisanej nazwą i adresem wykonawcy oraz hasłem:

**OFERTA**  
**na realizację zadania p.n.**  
**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kobiórze –**  
**etap III – przebudowa kotłowni centralnego ogrzewania ”**  
**Nie otwierać przed dniem 6 marca 2017 r. godz. 9:30**

- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6 marca 2017 r. o godz. 9:30** w siedzibie Zamawiającego: 43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5, sala narad - pok. nr 1 na parterze budynku.

## 8. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) **Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.**  
Przez cenę zamówienia brutto Zamawiający rozumie cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w zaproszeniu.  
Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu. Cena za realizację zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
- 2) W ofercie w tabeli **formularza ofertowego** należy podać:
  - Łączną cenę brutto,
  - Łączną cenę netto, wartość podatku VAT.

**Do oceny będą przyjmowane ceny brutto.** W celu obliczenia łącznej ceny zamówienia brutto należy zastosować poniższe wzory:

Łączna cena zamówienia brutto = łączna cena zamówienia netto + łączna wartość podatku VAT.  
Łączna wartość podatku VAT = łączna cena zamówienia netto \* stawka podatku VAT.

- 3) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 4) Cena ryczałtowa podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji określone na podstawie: przedmiarów robót, opisu robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przy jej ustaleniu należy również uwzględnić warunki terenowe, jak również wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia.
- 5) Cenę oferty należy podać w formularzu oferty (zał. nr 1) musi być podana jako ryczałtowa cena netto i cena brutto – z wyszczególnieniem wysokości podatku VAT (w złotych), wyrażone cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Podatek VAT wynosi: **23%** dla całości robót.
- 7) Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nie uwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.

- 8) Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.

**9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 1) Analiza ofert zostanie przeprowadzona komisyjnie przez Zamawiającego.
- 2) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - a. kryterium ceny – 90%
  - b. kryterium termin gwarancji – 10%
- 3) Formuła oceny:
  - a. w kryterium „cena brutto”:

$$\frac{\text{najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt} = \text{liczba punktów}$$

W powyższym kryterium oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 90 pkt.

- b. W kryterium „termin gwarancji”, ocena ofert zostanie dokonana wg następujących zasad:

Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W kryterium „termin gwarancji” ocenie podlegają dodatkowe miesiące gwarancji (od 0 do 12 miesięcy) łącznie z minimalnym okresem gwarancji, wg zasad określonych w tabeli:

minimalna gwarancja	dodatkowa gwarancja w miesiącach	ocena gwarancji
A	B	C
60 miesięcy	0	0 pkt.
	3	2,5 pkt.
	6	5 pkt.
	9	7,5 pkt.
	12 lub więcej miesięcy	10 pkt

W przypadku niewskazania w ofercie wykonawcy okresu przedłużenia gwarancji powyżej minimum, przyjmuje się że wykonawca zaproponował gwarancję podstawową wynoszącą 60 miesięcy i w związku z tym otrzymał 0 pkt.

W przypadku udzielenia przedłużonej gwarancji przez wykonawcę na okres równy lub dłuższy 72 miesiące zamawiający przyzna wykonawcy 10 pkt. tj. maksymalną liczbę punktów w ramach tego kryterium.

W powyższym kryterium oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

- 4) Punkty w kryterium „cena brutto” zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa to druga cyfra zostanie zaokrąglona w górę.
- 5) Końcowa ocena stanowić będzie sumę punktów przyznawanych za poszczególne kryteria.
- 6) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów.
- 7) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

**10. Termin związania ofertą:** 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

**11. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

- 1) Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl) oraz na tablicach ogłoszeniowych tutejszego Urzędu.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną i zaproszony do rokowań szczegółowych warunków umowy.
- 3) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.

## **ZAŁĄCZNIKI:**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Zaprośzenia do składania ofert.

1. Wzór formularza oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5
6. Przedmiary robót – załącznik nr 6
7. harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 7.

WÓJT  
*mgr inż. Eugeniusz Lubański*